

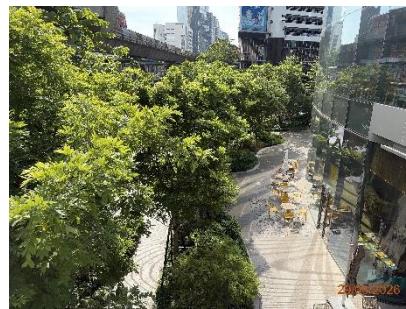
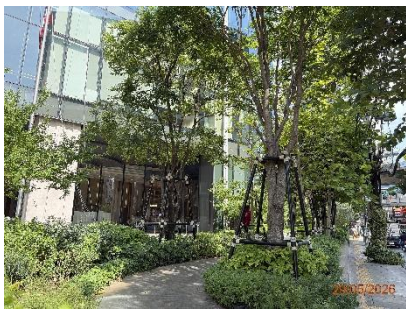
4. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569 มีรายละเอียดผลการดำเนินการแต่ละปัจจัย ดังนี้

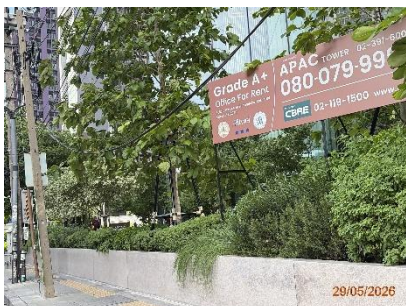
4.1 สภาพภูมิประเทศ

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบสภาพอาคาร ส่วนตกแต่งอาคาร รื้อรอบโครงการ รวมทั้งตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว และไม้ยืนต้นภายในโครงการ เป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบว่า พืช กระจกรอบอาคาร มีสีซีดจางหรือสกปรกต้องทำความสะอาด หรือหาสีใหม่ รื้อรอบโครงการต้องแข็งแรงสมบูรณ์ หากมีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน

ผลการศึกษา : โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นล่างภายนอกอาคาร รวมถึงมีการดูแลรักษาตัวอาคารและกระจกอยู่เสมอ จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่สีเขียวมีต้นไม้เจริญเติบโตดีและสวยงาม โครงสร้างอาคารมีความมั่นคงแข็งแรง และอยู่ในสภาพดี ดังภาพที่ 2



ตัวอาคารโครงการ



แนวรั้วโครงการ



พื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

4.2 ทรัพยากรดิน

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้ เป็นประจำทุกเดือน

ผลการศึกษา : โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นตามที่กำหนด และมีการดูแลรักษาตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ให้สวยงาม จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่สีเขียวมีต้นไม้เจริญเติบโตดีและสวยงาม รวมถึงมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้เป็นประจำ

4.3 ธรณีวิทยา/การเกิดแผ่นดินไหว

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคารและรั้วรอบโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน

ผลการศึกษา : โครงสร้างอาคารและรั้วมีความมั่นคงแข็งแรง ผลการตรวจสอบพบว่า โครงการมีการซ่อมแซมผนังอาคารอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งมีระบบ และอุปกรณ์ประกอบอาคารต่างๆ ที่จำเป็นสำหรับการบริหารความปลอดภัยของอาคารอย่างเพียงพอ

4.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ และทำความสะอาดชั้นจอดอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการทำความสะอาดระบบปรับอากาศของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน

ผลการศึกษา : โครงการมีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” บริเวณพื้นที่จอดรถ และจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดลานจอดอยู่เสมอ รวมทั้งมีการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ในระบบระบายอากาศเป็นประจำทุกวัน และบำรุงรักษาอุปกรณ์เป็นประจำทุกเดือน จากการตรวจสอบพบว่า ระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่ในสภาพดี และระบบปรับอากาศและหอผึ่งเย็นอยู่ในสภาพดี



ระบบปรับอากาศส่วนกลางประจำชั้นสำนักงาน



Cooling Tower

ภาพที่ 3 ระบบปรับอากาศส่วนกลางของโครงการ

4.5 การบดบังแสง และทิศทางลม

วิธีการศึกษา : ติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น ทุก 6 เดือน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที

ผลการศึกษา : จากการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569 ที่ผ่านมา โครงการไม่ได้รับการร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังแสงและทิศทางลมจากการดำเนินการ

4.6 เสี่ยง

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงอย่างเคร่งครัดทุกเดือน

ผลการศึกษา : โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงอย่างเคร่งครัด โดยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ทั้ง 2 ด้าน (ถนนสุขุมวิทและซอยเอกมัย) และมีการติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” บริเวณพื้นที่จอดรถ จากการตรวจสอบพบว่า การดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569 ไม่มีเรื่องร้องเรียนด้านเสียงรบกวนจากชุมชนข้างเคียง



ถนนสุขุมวิท



ซอยเอกมัย (สุขุมวิท 63)

ภาพที่ 4 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก



ภาพที่ 5 ป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร

4.7 ความสัมพันธ์

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านความสัมพันธ์อย่างเคร่งครัดทุกเดือน

ผลการศึกษา : โครงการมีการติดตั้งป้าย “จำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณถนนภายในอาคาร และติดตั้งสัญญาณความเร็วบริเวณถนนโดยรอบอาคาร

4.8 การใช้น้ำ

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ เป็นประจำทุกเดือน

ผลการศึกษา : โครงการได้มีการซ่อมบำรุงและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

4.9 คุณภาพน้ำ

วิธีการศึกษา : ติดตามตรวจสอบคุณภาพจากระบบบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งของอาคารโครงการประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย รวบรวมข้อมูลสถิติต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

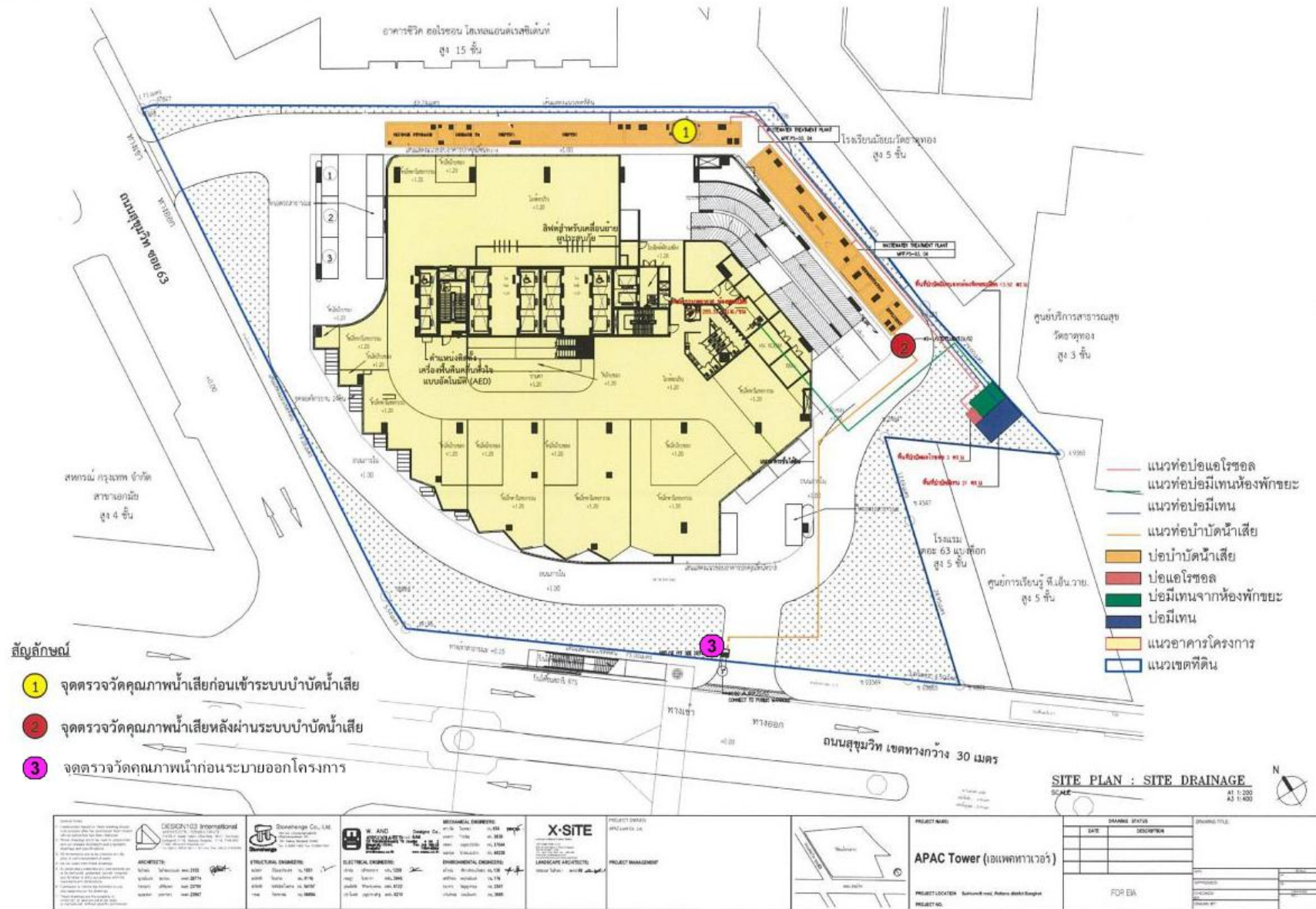
1) สถานีติดตามตรวจสอบ : ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย จำนวน 3 สถานี ได้แก่ (1) คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และ 3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

2) ดัชนีตรวจวิเคราะห์ : ดำเนินการเก็บตัวอย่าง รักษาสภาพตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater : 24th edition, 2023 (APHA-AWWA-WEF) โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 9

ตารางที่ 9 ดัชนีตรวจวิเคราะห์ วิธีเก็บรักษา และวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ		
ดัชนีคุณภาพ	วิธีการเก็บรักษา	วิธีการวิเคราะห์
pH	วิเคราะห์ทันที	Electrometric
BOD	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	5-day BOD test, Azide Modification Method
Total Suspended Solids (SS)	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Dried at $103-105^{\circ}\text{C}$ Method
Total Dissolved Solids (TDS)	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Dried at $103-105^{\circ}\text{C}$ Method
Settleable Solids	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Imhoff Cone
Oil & Greases	เติม H_2SO_4 ให้ pH <2 และแช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	เติม H_2SO_4 ให้ pH <2 และแช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Macro Kjeldahl Method
Sulfide	เติม 2N Zinc Acetate 4 หยด/100 มล. และเติม Sodium Hydroxide จน pH >9, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	ZnS Precipitation, Iodometric Method

3) ระยะเวลาตรวจวัด : ดำเนินการตรวจเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์เป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง

4) การประเมินผลการศึกษา : นำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567



รูปที่ 6 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ



ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกโครงการ

ก. วันที่ 10 มกราคม พ.ศ.2569

ภาพที่ 6 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569



ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกโครงการ

ข. วันที่ 14 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

ภาพที่ 6 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569



ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกโครงการ

ค. วันที่ 14 มีนาคม พ.ศ.2569

ภาพที่ 6 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569



ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกโครงการ

จ. วันที่ 18 เมษายน พ.ศ.2569

ภาพที่ 6 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569



ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกโครงการ

จ. วันที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ.2569

ภาพที่ 6 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569



ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกโครงการ

จ. วันที่ 13 มิถุนายน พ.ศ.2569

ภาพที่ 6 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลการศึกษา : การดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569 ที่ผ่านมา ได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 6และภาพที่ 4) รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังนี้

(1) คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อพิจารณาจากพื้นที่ใช้สอยของอาคารโครงการ พบว่า มีขนาด 70,167 ตารางเมตร จึงจัดเป็นอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ที่กำหนดให้อาคารของศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 25,000 ตารางเมตร ขึ้นไป จัดเป็นอาคารประเภท ก

สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569 มีรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในแต่ละเดือนดังนี้ (ตารางที่ 10 และรูปที่ 7 สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในภาคผนวก ค)

วันที่ 10 มกราคม พ.ศ.2569 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.85, BOD มีค่าเท่ากับ 179 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 128 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 470 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 28.1 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 61.6 mg/L และ Sulfide มีค่าเท่ากับ 1.33 mg/L ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 6.78, BOD มีค่าเท่ากับ 13.1 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 29 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 420 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 6.91 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 19.9 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 93 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 14 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 6.66, BOD มีค่าเท่ากับ 123 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 104 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 533 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 16.6 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 64.2 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 5.28, BOD มีค่าเท่ากับ 3.71 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 9 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 482 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 97 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ระหว่าง 5.5-9.0

วันที่ 14 มีนาคม พ.ศ.2569 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 6.57, BOD มีค่าเท่ากับ 140 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 85 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 443 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 13.8 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 59.5 mg/L และ Sulfide มีค่าเท่ากับเท่ากับ 1.20 mg/L ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 5.65, BOD มีค่าเท่ากับ 5.53 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 11 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 420 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 2.76 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 96 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 18 เมษายน พ.ศ.2569 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.6, BOD มีค่าเท่ากับ 176 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 100 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 430 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 18.7 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 54.5 mg/L และ Sulfide มีค่าเท่ากับ 1.94 mg/L ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 5.42 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 16 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 402 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 97 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ.2569 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.35, BOD มีค่าเท่ากับ 160 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 90 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 455 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 19.8 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 58.0 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 6.46, BOD มีค่าเท่ากับ 4.36 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 15 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 414 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 ml/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 4.55 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 97 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

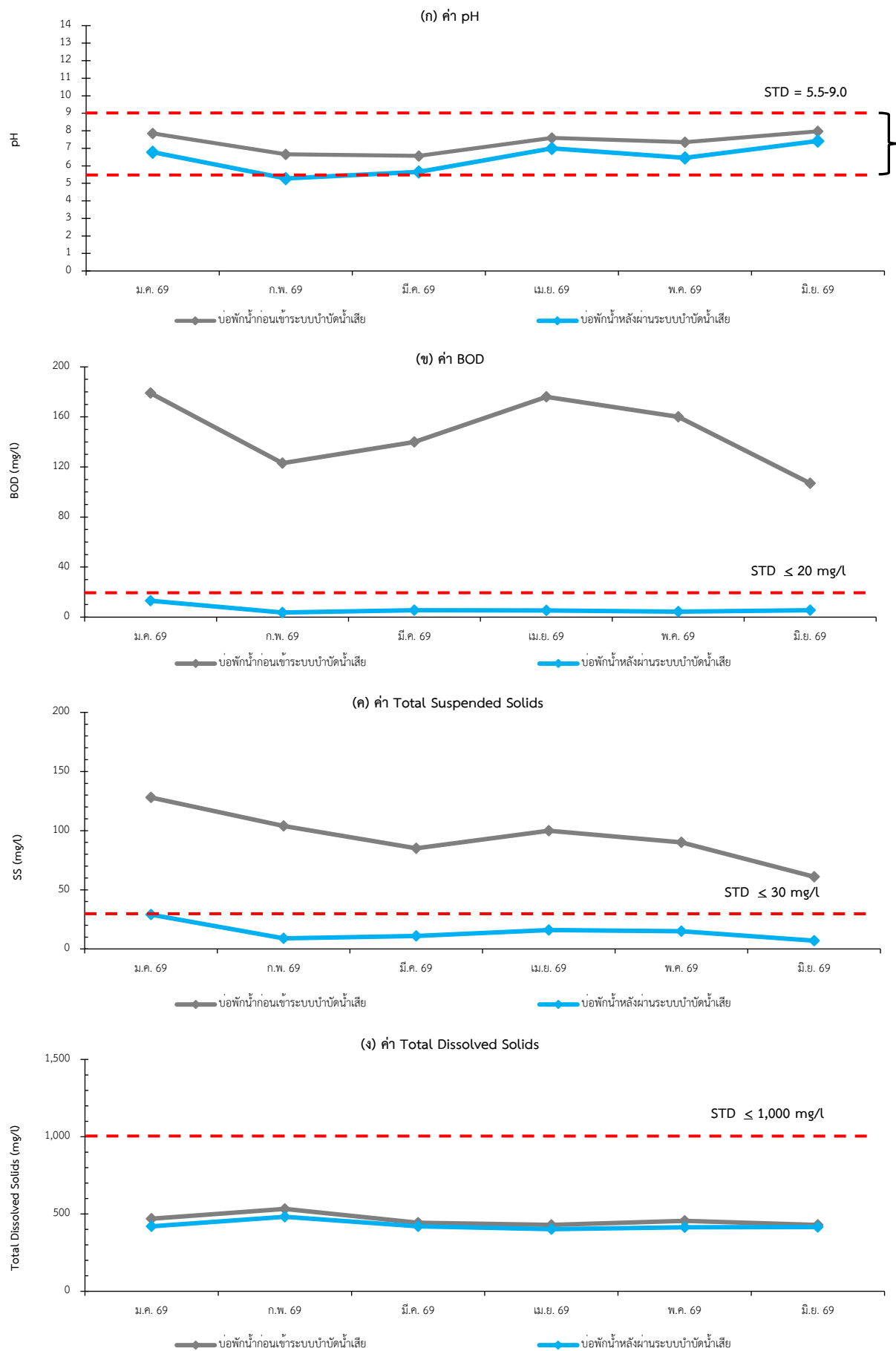
วันที่ 13 มิถุนายน พ.ศ.2569 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.97, BOD มีค่าเท่ากับ 107 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 61 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 429 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 15.0 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 47.5 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.42, BOD มีค่าเท่ากับ 5.43 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 7 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 416 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 ml/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 2.40 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 10.7 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 95 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

จากผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้นพบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ยกเว้นคุณภาพน้ำในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2569 มีค่า pH ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ระหว่าง 5.5-9.0 โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ระหว่างร้อยละ 93-ร้อยละ 97 ทั้งนี้ ผู้บริหารดูแลโครงการควรปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ติดตั้งและดูแลระบบเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ยังคงมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

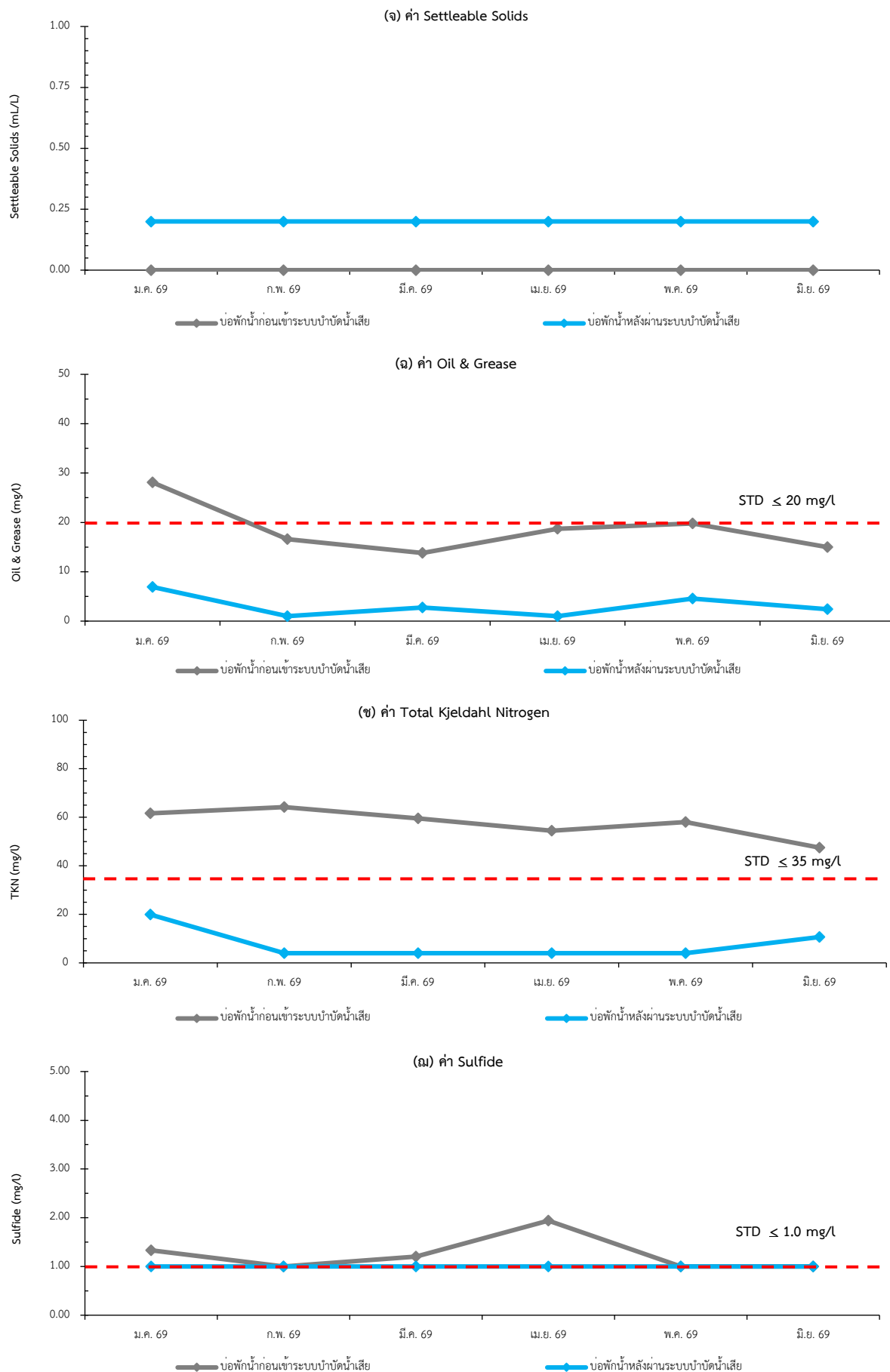
เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านมา (เดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ.2568) พบว่าคุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าใกล้เคียงกับผลการวิเคราะห์ที่ผ่านมา โดยคุณภาพน้ำในเดือนตุลาคม พ.ศ.2568 มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งคุณภาพน้ำในเดือนพฤษภาคม กรกฎาคม และสิงหาคม พ.ศ.2568 มีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (ตารางที่ 11 และรูปที่ 8)

ตารางที่ 10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	10 ม.ค. 69		14 ก.พ. 69		14 มี.ค. 69		18 เม.ย. 69		9 พ.ค. 69		13 มิ.ย. 69	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.85	6.78	6.66	5.28	6.57	5.65	7.6	7.0	7.35	6.46	7.97	7.42
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	179	13.1	123	3.71	140	5.53	176	5.42	160	4.36	107	5.43
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	128	29	104	9	85	11	100	16	90	15	61	7
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	470	420	533	482	443	420	430	402	455	414	429	416
Settleable Solids	ml/l	-	***	<0.20	***	<0.20	***	<0.20	***	<0.20	***	<0.20	***	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	28.1	6.91	16.6	<1.00	13.8	2.76	18.7	<1.00	19.8	4.55	15.0	2.40
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	61.6	19.9	64.2	<4.00	59.5	<4.00	54.5	<4.00	58.0	<4.00	47.5	10.7
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	1.33	<1.00	<1.00	<1.00	1.20	<1.00	1.94	<1.00	1.00	<1.00	<1.00	<1.00
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			93%		97%		96%		97%		97%		95%	

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ.2567
** ตรวจวัดภาคสนาม
*** ไม่ได้ตรวจวิเคราะห์
- ไม่ได้กำหนดค่า
INF = คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย EFF = คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

ตารางที่ 11														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดเสีย														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 68		ก.พ. 68		มี.ค. 68		เม.ย. 68		พ.ค. 68		มิ.ย. 68	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	6.57	5.74	6.63	5.94	7.71	6.12	8.03	8.28	7.85	7.28	8.20	6.50
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	9.12	2.53	5.76	2.07	16.8	5.53	18.7	4.57	21.5	9.48	32.2	5.66
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	16	8	10	9	18	9	14	<5	16	323	37	18
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	620	627	655	690	1,250	533	358	347	373	422	537	520
Settleable Solids	ml/l	-	<0.20	<0.20	***	<0.20	***	<0.20	***	<0.20	***	3.50	***	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	3.54	2.60	1.00	1.82	3.54	<1.00	7.80	2.60	3.30	4.60	16.4	2.42
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	19.4	4.77	12.1	<4.00	25.0	<4.00	15.1	<4.00	16.8	7.01	60.1	<4.00
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			72%		64%		67%		76%		56%		82%	

ตารางที่ 11														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ก.ค. 68		ส.ค. 68		ก.ย. 68		ต.ค. 68		พ.ย. 68		ธ.ค. 68	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.78	5.87	7.71	5.52	7.62	5.55	7.56	6.39	7.55	7.10	7.7	6.4
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	70.4	11.8	68.0	4.45	101	2.62	111	26.4	82.8	6.43	165	6.60
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	40	34	71	32	46	7	101	15	80	8	90	13
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	487	474	353	431	438	417	440	428	387	342	434	410
Settleable Solids	ml/l	-	***	<0.20	***	<0.20	***	<0.20	***	<0.20	***	<0.20	***	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	12.8	1.40	13.0	2.40	13.4	2.00	15.0	<1.00	21.9	2.40	15.5	1.24
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	44.8	<4.00	52.2	<4.00	52.2	<4.00	49.6	6.19	48.3	25.3	59.0	4.21
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	1.18	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			83%		93%		97%		76%		92%		96%	

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำที่จากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่จากอาคารประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ.2567

** ตรวจวัดภาคสนาม *** ไม่ได้ตรวจวิเคราะห์ - ไม่ได้กำหนดค่า

INF = คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย EFF = คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 11 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 69		ก.พ. 69		มี.ค. 69		เม.ย. 69		พ.ค. 69		มิ.ย. 69	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.85	6.78	6.66	5.28	6.57	5.65	7.6	7.0	7.35	6.46	7.97	7.42
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	179	13.1	123	3.71	140	5.53	176	5.42	160	4.36	107	5.43
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	128	29	104	9	85	11	100	16	90	15	61	7
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	470	420	533	482	443	420	430	402	455	414	429	416
Settleable Solids	ml/l	-	***	<0.20	***	<0.20	***	<0.20	***	<0.20	***	<0.20	***	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	28.1	6.91	16.6	<1.00	13.8	2.76	18.7	<1.00	19.8	4.55	15.0	2.40
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	61.6	19.9	64.2	<4.00	59.5	<4.00	54.5	<4.00	58.0	<4.00	47.5	10.7
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	1.33	<1.00	<1.00	<1.00	1.20	<1.00	1.94	<1.00	1.00	<1.00	<1.00	<1.00
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			93%		97%		96%		97%		97%		95%	

หมายเหตุ

* มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ.2567

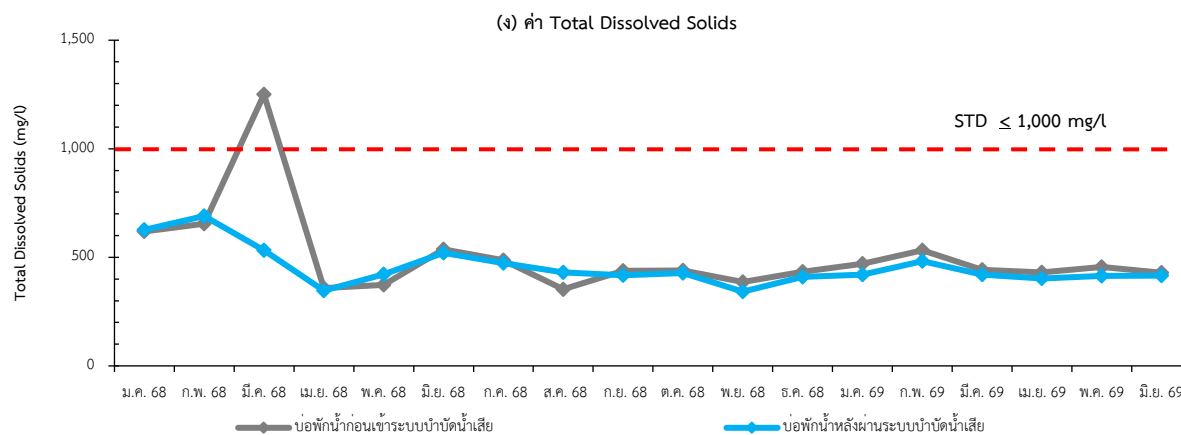
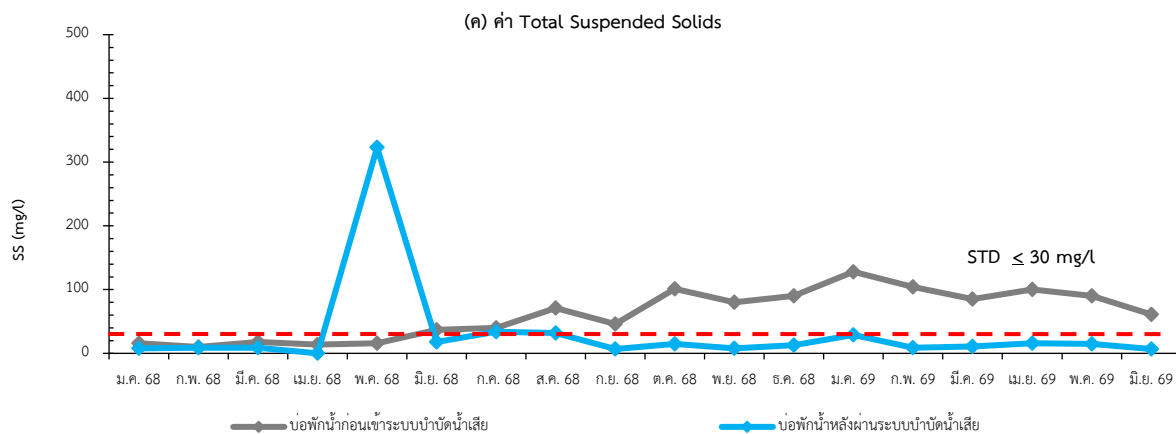
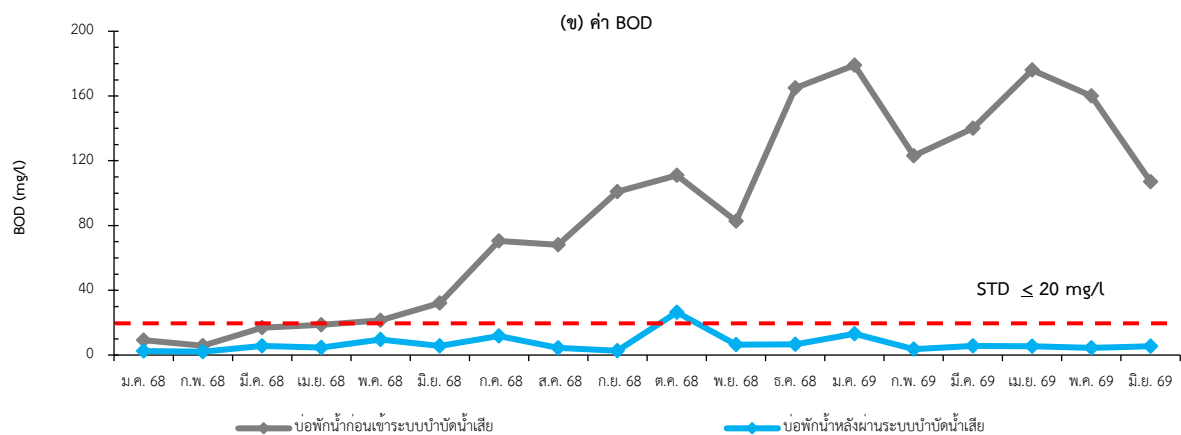
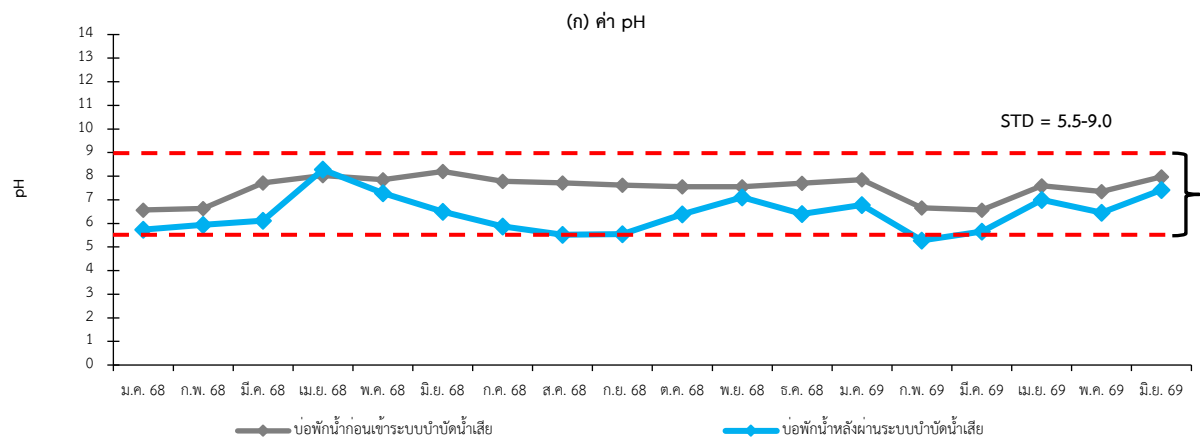
** ตรวจวัดภาคสนาม

*** ไม่ได้ตรวจวิเคราะห์

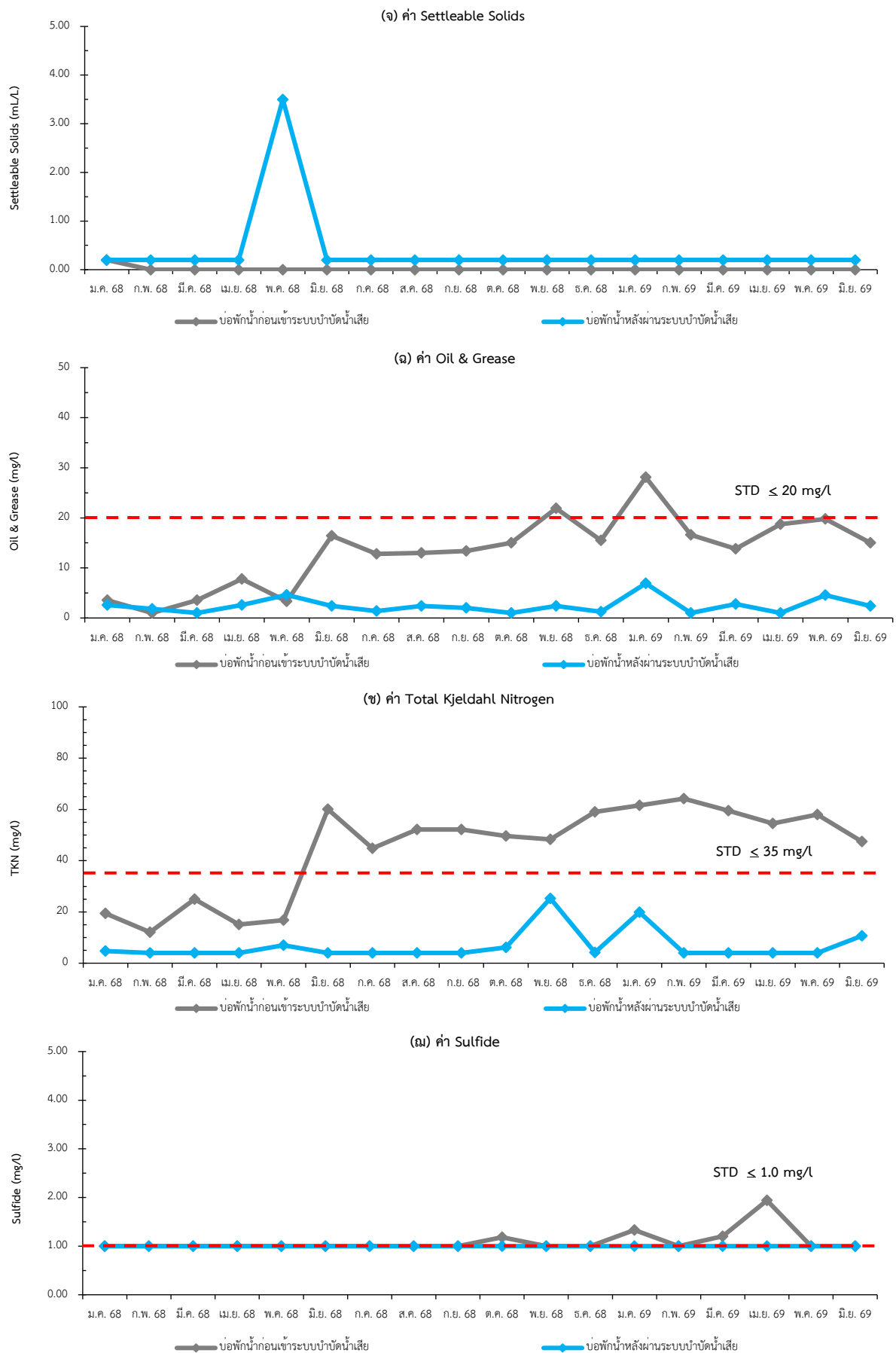
INF = คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

EFF = คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

- ไม่ได้กำหนดค่า



รูปที่ 8 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 8 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

(2) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในแต่ละเดือนดังนี้ (ตารางที่ 12 และรูปที่ 9 สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในภาคผนวก ค)

วันที่ 10 มกราคม พ.ศ.2569 : มีค่า pH เท่ากับ 6.95, BOD มีค่าเท่ากับ 11.9 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 31 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 424 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 2.55 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 19.3 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L โดยคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการมีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 30 mg/L

วันที่ 14 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569 : มีค่า pH เท่ากับ 5.19, BOD มีค่าเท่ากับ 5.78 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 7 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 426 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 3.60 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L โดยคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการมีค่า pH ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ระหว่าง 5.5-9.0

วันที่ 14 มีนาคม พ.ศ.2569 : มีค่า pH เท่ากับ 5.38, BOD มีค่าเท่ากับ 5.98 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 10 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 408 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 3.20 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L โดยคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการมีค่า pH ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 18 เมษายน พ.ศ.2569 : มีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 2.14 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 7 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 396 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L โดยคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ.2569 : มีค่า pH เท่ากับ 6.33, BOD มีค่าเท่ากับ 4.95 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 14 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 416 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 2.21 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L โดยคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

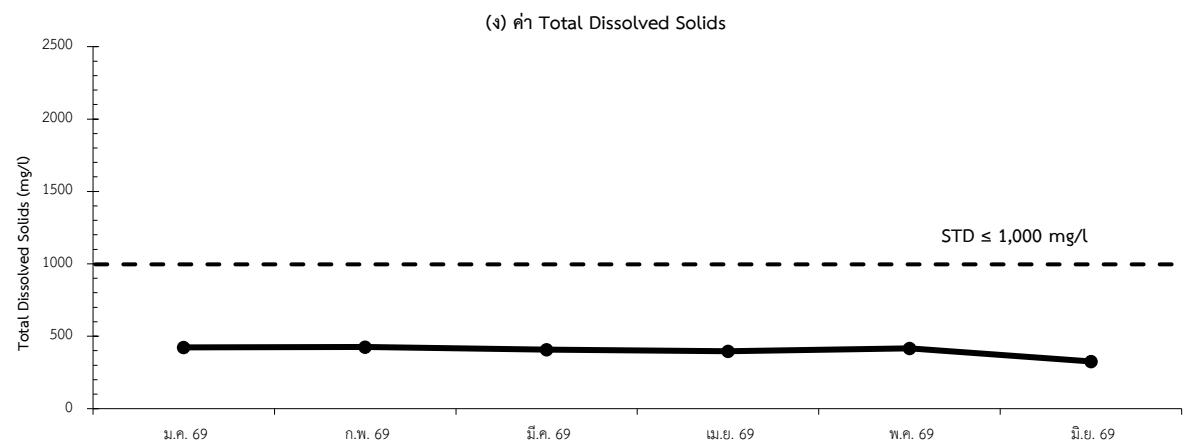
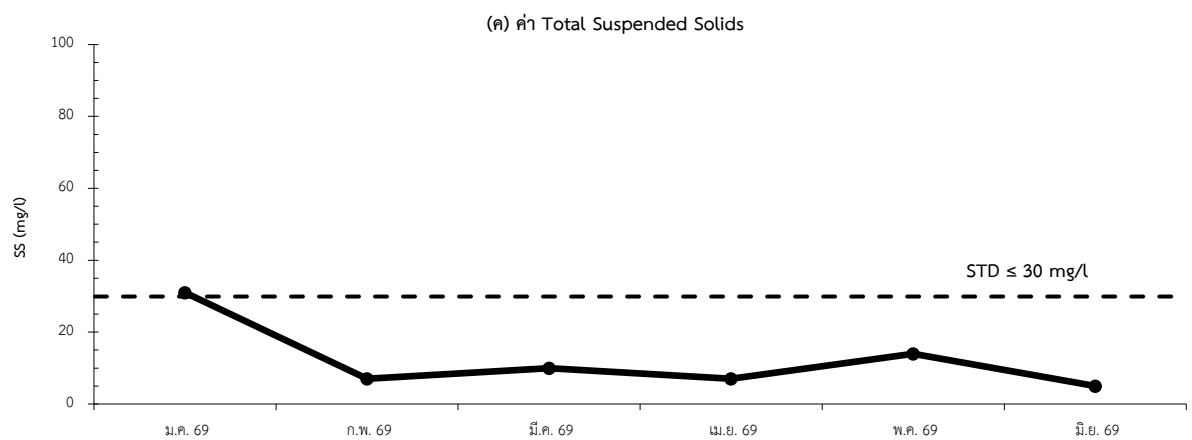
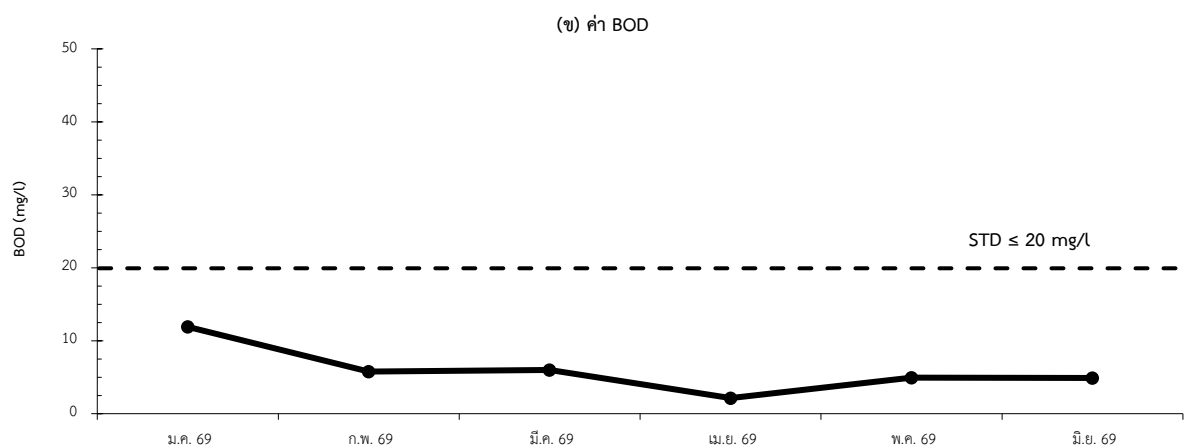
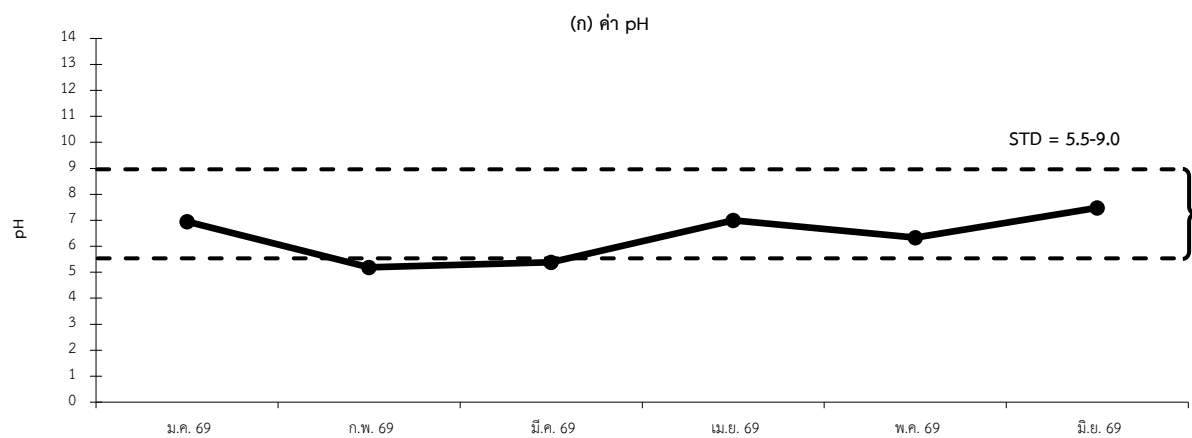
วันที่ 13 มิถุนายน พ.ศ.2569 : มีค่า pH เท่ากับ 7.48, BOD มีค่าเท่ากับ 4.90 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 5 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 326 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 2.70 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 11.0 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L โดยคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

จากผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้น พบว่า คุณภาพน้ำในบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ.2569 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ส่วนคุณภาพน้ำในเดือนกุมภาพันธ์ และ มีนาคม พ.ศ.2569 มีค่า pH ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ให้มีความอยู่ระหว่าง 5.5-9.0 และในเดือนมกราคม มีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 30 mg/L ทั้งนี้ผู้บริหารดูแลโครงการควรควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งควบคุมไม่ให้เกิดการระบายน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ระบบระบายน้ำโดยตรง พร้อมทั้งตรวจสอบทิศทางการไหลของน้ำในระบบระบายน้ำเพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

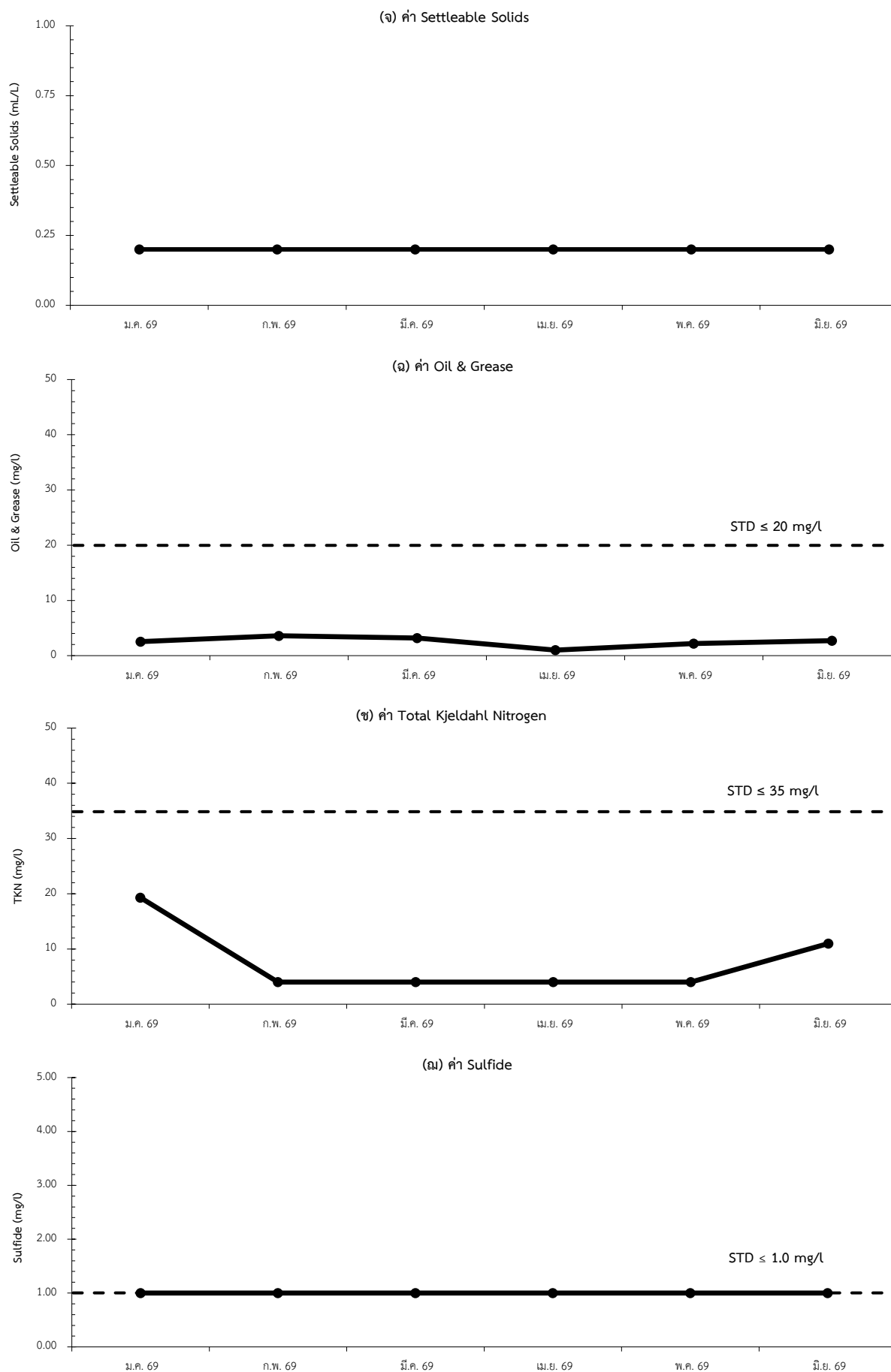
เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการที่ผ่านมา (เดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ.2568) พบว่าคุณภาพน้ำระหว่างเดือนมีนาคม, เมษายน, กันยายน พ.ศ.2568 และกุมภาพันธ์, มีนาคม พ.ศ.2569 ค่า pH ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนในเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2568 มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งในเดือนมกราคม พ.ศ.2569 มีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (ตารางที่ 13 และรูปที่ 10)

ตารางที่ 12								
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569								
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	10 ม.ค. 69	14 ก.พ. 69	14 มี.ค. 69	18 เม.ย. 69	9 พ.ค. 69	13 มิ.ย. 69
pH**	-	5.5-9.0	6.95	5.19	5.38	7.0	6.33	7.48
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	11.9	5.78	5.98	2.14	4.95	4.90
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	31	7	10	7	14	5
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	424	426	408	396	416	326
Settleable Solids	ml/l	-	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	2.55	3.60	3.20	<1.00	2.21	2.70
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	19.3	<4.00	<4.00	<4.00	<4.00	11.0
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ.2567
 ** ตรวจวัดภาคสนาม
 - ไม่ได้กำหนดค่า



รูปที่ 9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ



รูปที่ 9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ (ต่อ)

ตารางที่ 13 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อกักสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ								
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68
pH**	-	5.5-9.0	6.20	5.85	9.10	9.21	7.66	6.7
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	3.15	5.05	4.56	5.92	4.27	6.02
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	9	13	7	22	14	11
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	683	710	407	350	370	477
Settleable Solids	ml/l	-	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	3.85	<1.00	8.65	3.40	<1.00	5.00
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	<4.00	<4.00	7.02	<4.00	<4.00	5.03
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00

ตารางที่ 13 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อกักสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ (ต่อ)								
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68
pH**	-	5.5-9.0	6.30	6.23	5.45	6.56	7.28	6.8
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	25.2	2.83	3.02	4.34	7.11	8.40
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	27	6	5	6	9	17
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	478	458	470	442	332	422
Settleable Solids	ml/l	-	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	7.40	2.19	3.60	<1.00	3.00	2.42
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	4.20	<4.00	<4.00	<4.00	25.9	5.62
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ.2567

** ตรวจวัดภาคสนาม

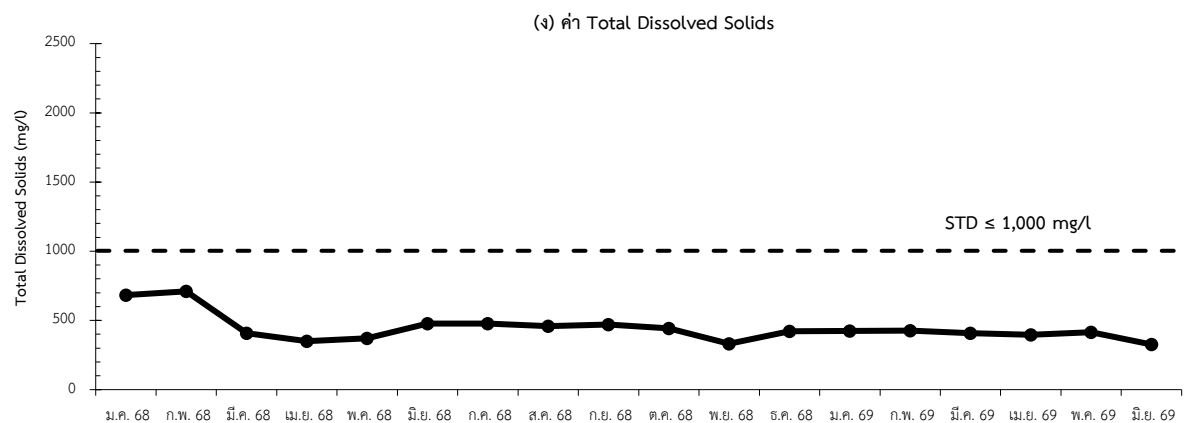
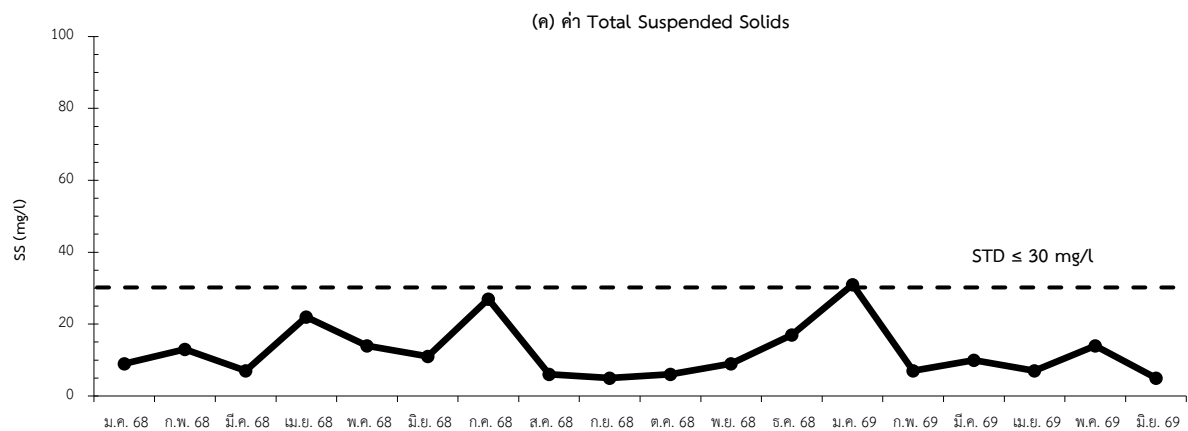
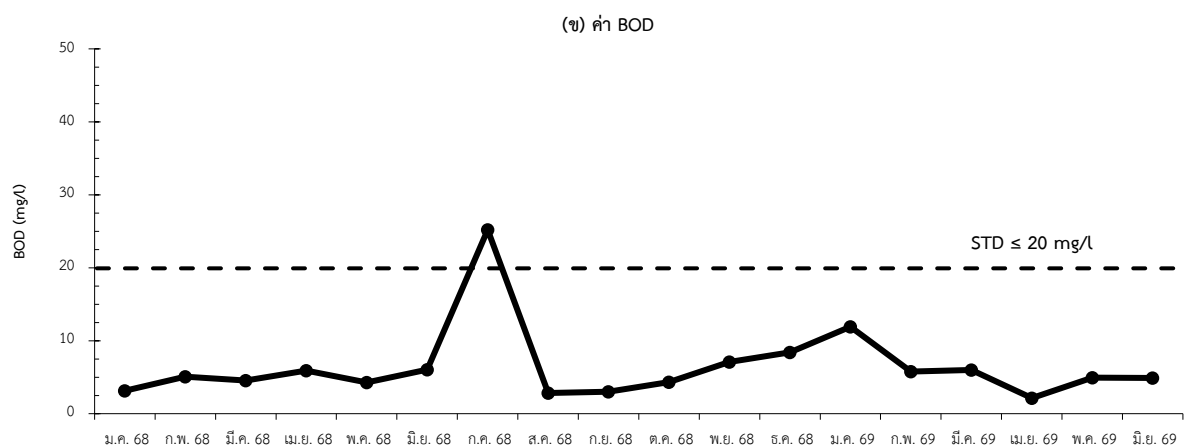
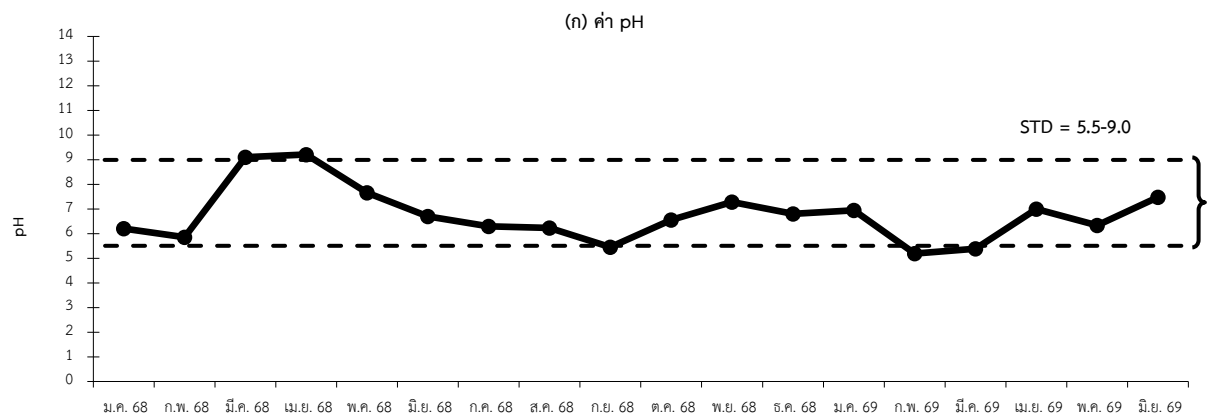
- ไม่ได้กำหนดค่า

ตารางที่ 13

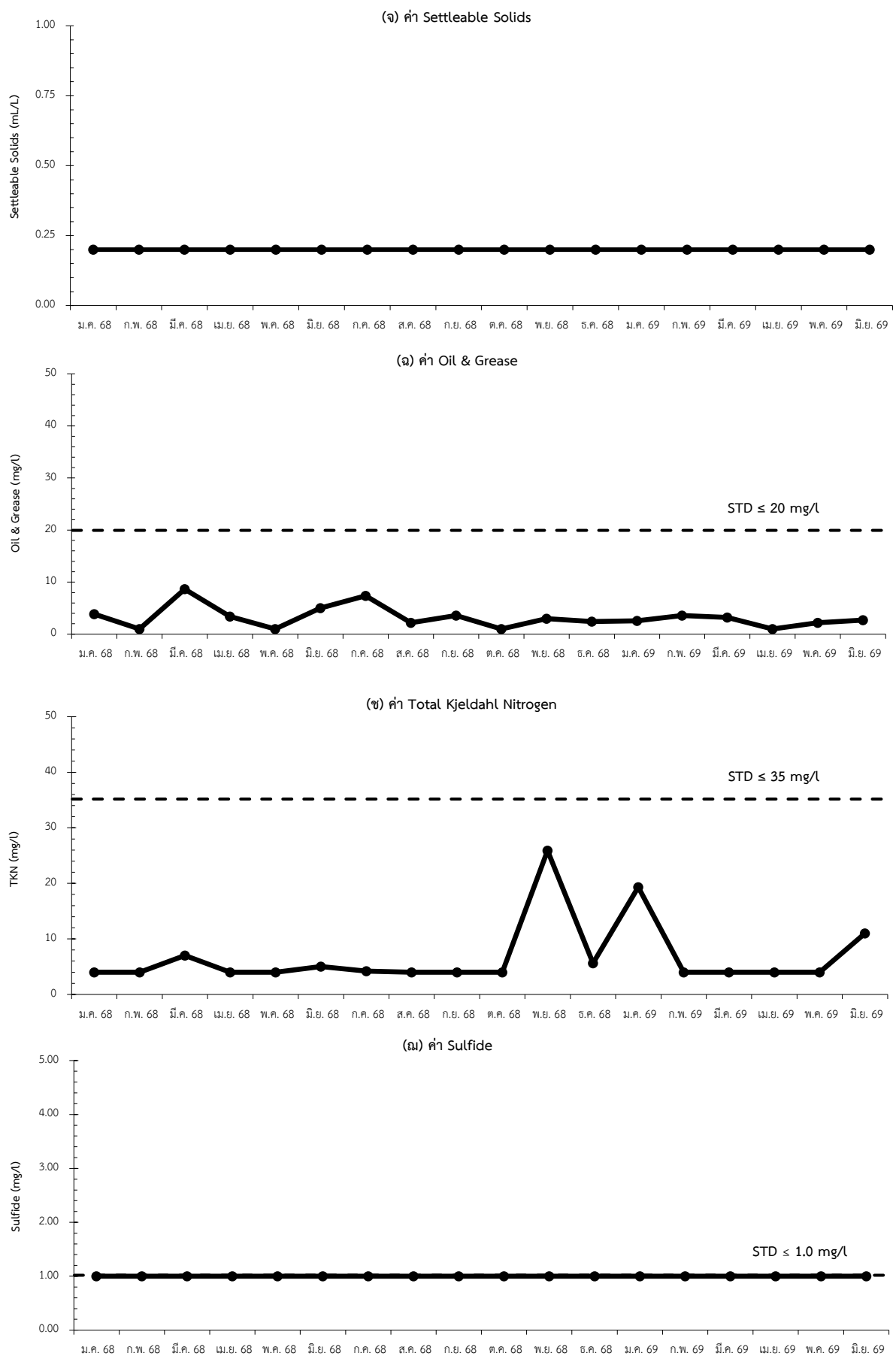
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 69	ก.พ. 69	มี.ค. 69	เม.ย. 69	พ.ค. 69	มิ.ย. 69
pH**	-	5.5-9.0	6.95	5.19	5.38	7.0	6.33	7.48
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	11.9	5.78	5.98	2.14	4.95	4.90
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	31	7	10	7	14	5
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	424	426	408	396	416	326
Settleable Solids	ml/l	-	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	2.55	3.60	3.20	<1.00	2.21	2.70
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	19.3	<4.00	<4.00	<4.00	<4.00	11.0
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00

หมายเหตุ	* มาตราฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ.2567
	** ตรวจวัดภาคสนาม
-	ไม่ได้กำหนดค่า



รูปที่ 10 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อกักสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ



รูปที่ 10 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อกักสลายน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ (ต่อ)

4.10 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำในบ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุกเดือน

ผลการศึกษา : โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบทางไหลของน้ำ จากการตรวจสอบไม่พบปริมาณตะกอนสะสมในท่อระบายน้ำ

4.11 การจัดการมูลฝอย

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบความเรียบร้อยในการเก็บรวบรวมมูลฝอยและความสะอาดของห้องพักมูลฝอยอย่างเคร่งครัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากมีการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารในช่วงดำเนินการ ให้บันทึกและรายงานปริมาณมูลฝอยวัสดุก่อสร้างพร้อมหลักฐานการส่งกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช

ผลการศึกษา : โครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้นอัตราเฉลี่ย 360 กิโลกรัม/วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทแบบมีฝาปิดขนาดต่างๆ วางกระจายไว้ภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยมาไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่าง ซึ่งรายละเอียดห้องพักมูลฝอยมีการเปลี่ยนแปลงจากที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยโครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในส่วนของผู้ปฏิบัติงาน (ชั้น 9-26) และพาณิชยกรรม (ชั้น 2) แต่จัดให้มีเพียงห้องพักมูลฝอยรวมเพียงอย่างเดียว

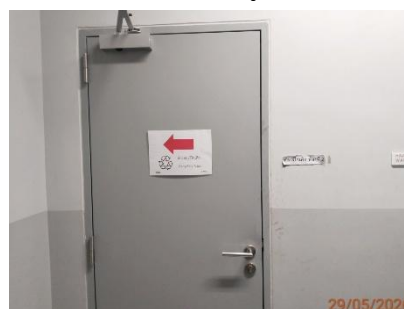
สำหรับการเก็บขนขยะได้มีการประสานงานให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน รวมทั้งได้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังจากเก็บขนทุกครั้ง จากการตรวจสอบไม่พบขยะตกค้างภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดี มีฝาปิดมิดชิดและไม่พบขยะตกหล่นนอกถังรองรับขยะมูลฝอย



ถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท ในพื้นที่พาณิชยกรรม



ถังรองรับขยะมูลฝอย



บริเวณห้องพักมูลฝอย

ภาพที่ 7 การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ

4.12 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน และเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED

ผลการศึกษา : โครงการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน และมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เช่น บัลบดัดแปลงแบบหลอดอัตโนมัติเมื่อไม่มีคนใช้งาน นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน

4.13 การคมนาคม

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกความปลอดภัยให้อยู่ในสภาพดี และบันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์

ผลการศึกษา : โครงการมีการติดตั้งป้ายและเครื่องหมายจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ถนนภายในโครงการ และที่จอดรถชั้นใต้ดิน รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการใช้ถนน และความสะดวกในการสัญจรบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งมีการตรวจสอบสภาพของสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ ระบบสัญญาณ CCTV และกระจกนูน เป็นประจำทุกเดือน จากการตรวจสอบพบว่า สัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ สัญญาณ CCTV และกระจกนูนยังอยู่ในสภาพดี (ภาพที่ 5)



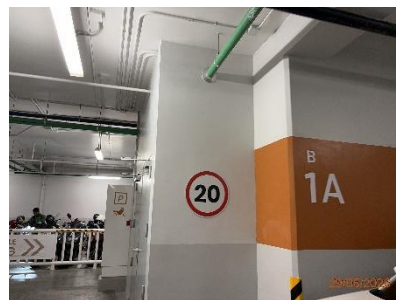
ทางเข้าออกโครงการ



ลูกศรแสดงทิศทางการจราจร



กระจกโค้งจราจร (กระจกนูน)



ป้าย “จำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.”



ป้ายบอกทาง



ระบบจ่ายบัตรจอดรถอัตโนมัติ

ภาพที่ 8 ระบบการคมนาคมภายในโครงการ

4.14 การใช้ที่ดิน

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้เป็นประจำทุกเดือน

ผลการศึกษา : โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นล่างภายนอกอาคาร จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่สีเขียวมีต้นไม้เจริญเติบโตดีและสวยงาม

4.15 สภาพเศรษฐกิจและสังคม

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจากโครงการภายหลังการเปิดใช้อาคารแล้ว หากมีการเปลี่ยนแปลงภายหลังที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมรวมถึงความคิดเห็นของประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพและตำแหน่งการสำรวจ

ผลการศึกษา : จากการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569 ที่ผ่านมา โครงการไม่ได้รับการร้องเรียนจากการดำเนินการ

4.16 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์

วิธีการศึกษา : สนับสนุนกิจกรรมวันสำคัญอย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง โดยให้ประชาชนในชุมชนเข้ามามีส่วนร่วม

ผลการศึกษา : การดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569 จากการตรวจสอบพบว่า โครงการยังไม่มีการจัดกิจกรรมตามวันสำคัญ

4.17 สุขภาพและการสาธารณสุข

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ การเกิดโรค COVID-19 แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค และสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด รวมถึงติดตามข้อร้องเรียนและตรวจสอบพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้เป็นประจำทุก 6 เดือน และตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุเป็นประจำทุกเดือน

ผลการศึกษา : ปัจจุบันสถานการณ์การระบาดของ COVID-19 ลดความรุนแรงลงกระทรวงสาธารณสุขจึงประกาศให้ COVID-19 เป็นโรคประจำถิ่น รวมทั้งได้ปรับปรุงมาตรการป้องกันต่างๆ โดยเน้นการดูแลตัวเองและสุขอนามัยเป็นหลัก ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีสบู่ล้างมือไว้ในห้องน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้ใช้อาคาร และมีการทำความสะอาดพื้นราวจับบันไดเลื่อน บริเวณที่จับประตูเป็นประจำทุกวัน

รวมทั้งมีการจัดทำบันทึกการเกิดอุบัติเหตุทุกครั้ง และจัดให้มีการบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ จากการตรวจสอบพบว่า การดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569 ที่ผ่านมา พบการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด 5 ครั้ง โดยเจ้าหน้าที่ได้ทำการบันทึกอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว รวมทั้งไม่พบข้อร้องเรียนผลกระทบจากการดำเนินการต่าง ๆ ในส่วนของพื้นที่สีเขียวมีการปลูกและดูแลต้นไม้อย่างสม่ำเสมอทำให้ต้นไม้มีอุดมสมบูรณ์และสวยงาม

4.18 การป้องกันอัคคีภัย

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน

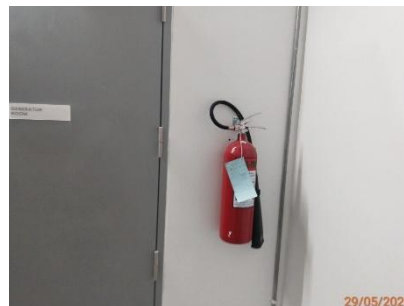
ผลการศึกษา : การตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

- ทดสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) Gas Detector และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เดือนละ 1 ครั้ง
- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ได้แก่ ระบบท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Sprinkler ทุก 3 เดือน
- ตรวจสอบถังดับเพลิง ทุก 6 เดือน
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบ ทุก 6 เดือน
- ตรวจสอบสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน เดือนละ 1 ครั้ง

จากการตรวจสอบพบว่า ระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุต่างๆ ยังอยู่ในสภาพดี ดังภาพที่ 6



Fire Hose Cabinet



ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง



Smoke Detector



Fire Sprinkler



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง



หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 9 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



แผนผังแสดงทางหนีไฟ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ป้ายแสดงทางหนีไฟ



ประตูหนีไฟ

ภาพที่ 9 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ (ต่อ)

4.19 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากผลกระทบที่ได้รับจากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์เป็นประจำทุก 6 เดือน

ผลการศึกษา : สำหรับผลการรวบรวมข้อร้องเรียนผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ของอาคารระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569 ที่ผ่านมา ไม่พบข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์

สำหรับสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 14

ตารางที่ 14 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคารส่วนตกแต่งอาคารและรั้วรอบโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ - ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้การดูแลรักษา - รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ พนักงานกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพตัวอาคาร พนักงานกระจกรอบอาคาร และสภาพรั้วโดยรอบ และมีพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามที่ออกแบบไว้ จากการตรวจสอบพบว่าตัวอาคาร พนักงานกระจกร และรั้วอยู่ในสภาพดี พื้นที่สีเขียวมีต้นไม้เจริญเติบโตดีและสวยงาม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้เป็นประจำ	ไม่มี	ภาพที่ 2
2. ทรัพยากรดิน	ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้ เป็นประจำทุกเดือน โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามที่มาตรการกำหนด และมีการดูแลรักษาตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ให้สวยงาม จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่สีเขียวมีต้นไม้เจริญเติบโตดีและสวยงาม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้เป็นประจำ	ไม่มี	ภาพที่ 2
3. ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคารและรั้วรอบโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพตัวอาคาร และสภาพรั้วโดยรอบ จากการตรวจสอบพบว่าอาคารและรั้วอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	-
4. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการทำความสะอาดระบบปรับอากาศของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	1. จากการตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่าโครงการยังไม่มีกรทำความสะอาดระบบปรับอากาศ	ทำความสะอาดระบบท่อฝังเย็นและระบบปรับอากาศ ทุก 6 เดือน	ภาพที่ 3
	2. ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	2. มีการติดป้ายสัญลักษณ์ "จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์" ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์	ไม่มี	-
	3. ตรวจสอบทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	3. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
5. การบดบังแสงและทิศทางลม	จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น ทุก 6 เดือน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง จากการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569 ไม่พบปัญหาข้อร้องเรียนผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลม	ไม่มี	-

ตารางที่ 14 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
6. เสียง	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงอย่างเคร่งครัด ทุกเดือน โดย บริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
7. ความสั่นสะเทือน	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านความสั่นสะเทือนอย่าง เคร่งครัดทุกเดือน โดย บริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้ รับผิดชอบ	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการความสั่นสะเทือนเกือบ ครบถ้วน เนื่องจากการตรวจสอบพบว่า โครงการได้ดำเนินการ ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. รวมถึงสันชะลอความเร็ว หรือตัวหนอนบนถนนภายในโครงการ	ไม่มี	-
8. คุณภาพน้ำผิวดิน	ตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อบักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับ น้ำทิ้งสาธารณะเป็นประจำทุกเดือน โดยตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, TKN, Sulfide และ Oil & Grease โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อบักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่สาธารณะเป็นประจำทุกเดือน (รายละเอียดดัง ข้อ 4.9 คุณภาพน้ำ)	ไม่มี	ผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำแสดงไว้ใน ภาคผนวก ค
9. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อบักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับ น้ำทิ้งสาธารณะเป็นประจำทุกเดือน โดยตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, TKN, Sulfide และ Oil & Grease โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ			
10. การใช้น้ำ	ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ เป็นประจำทุกเดือน โดย บริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการมีการตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้เป็นประจำ ทุกเดือน นอกจากนี้มีการซ่อมบำรุงและทำความสะอาดถัง เก็บน้ำใช้ เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569	ไม่มี	-
11. การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดและบ่อบักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะเป็นประจำ ทุกเดือน โดยตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide และ Oil & Grease โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้ รับผิดชอบ	โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดและ บ่อบักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะเป็นประจำทุกเดือน โดยมีรายละเอียดข้อ 4.9 คุณภาพน้ำ	ไม่มี	ผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำแสดงไว้ใน ภาคผนวก ค
12. การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางทางไหลของน้ำในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุกเดือน โดยบริษัท เอ แพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบทางไหลของน้ำ และสิ่งอุด ตันเป็นประจำทุกเดือน จากการตรวจสอบพบว่า ไม่พบสิ่งอุดตัน และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเป็นประจำ	ไม่มี	-

ตารางที่ 14 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
13. การจัดการมูลฝอย	ตรวจสอบความเรียบร้อยในการเก็บรวบรวมมูลฝอยและความสะอาดของห้องพักมูลฝอยอย่างเคร่งครัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ หากมีการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารในช่วงดำเนินการ ให้บันทึกและรายงานปริมาณมูลฝอยวัสดุก่อสร้างพร้อมหลักฐานการส่งกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทในพื้นที่ต่างๆ และมีแม่บ้านทำหน้าที่ จัดเก็บ รวบรวม และนำขยะไปทิ้งในห้องพักขยะมูลฝอยตามประเภท จากการตรวจสอบพบว่า มีห้องพักมูลฝอยแยกตามประเภท และด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทมีบานประตูปิดทึบ	ไม่มี	ภาพที่ 4
14. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน และเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	-
15. การจราจร	ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกความปลอดภัยให้อยู่ในสภาพดีและบันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์อำนวยความสะดวกและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีเสมอ รวมถึงจัดทำบันทึกสถิติอุบัติเหตุเป็นประจำทุกครั้งที่เกิดเหตุ จากการตรวจสอบการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569 ที่ผ่านมา พบว่ามีอุบัติเหตุเกิดขึ้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยไม่มีผู้ได้รับบาดเจ็บ ทั้งนี้ทางโครงการได้ทำการบันทึกข้อมูลดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาพที่ 5
16. การใช้ที่ดิน	ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้เป็นประจำทุกเดือน โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามที่มาตรการกำหนด และมีการดูแลรักษาตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่สีเขียวมีต้นไม้เจริญเติบโตดีและสวยงาม	ไม่มี	ภาพที่ 2
17. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจากโครงการภายหลังการเปิดใช้อาคารแล้ว หากมีการเปลี่ยนแปลงภายหลังที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมรวมถึงความคิดเห็นของประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพและตำแหน่งการสำรวจ โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง จากการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569 ไม่พบเรื่องร้องเรียนจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 14 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
18. การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	สนับสนุนกิจกรรมวันสำคัญอย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง โดยให้ ประชาชนในชุมชนเข้ามามีส่วนร่วม โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	จากการตรวจสอบโครงการยังไม่ได้มีการจัดกิจกรรมตามวันสำคัญ ต่างๆ	เข้าร่วมกิจกรรมตามวันสำคัญต่างๆ กับ หน่วยงานภาครัฐและชุมชนใกล้เคียง	-
19. สุขภาพและการ สาธารณสุข	1. ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านผลกระทบต่อบริการ ด้านการแพทย์ การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ การเกิดโรค COVID-19 แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค และสิ่งแวดล้อมด้าน เสียงอย่างเคร่งครัด รวมถึงติดตามข้อร้องเรียนและตรวจสอบ พื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้ เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขภาพและการ สาธารณสุขเกือบครบถ้วน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน จากผู้ป่วยกักตัวบริเวณใกล้เคียง รวมทั้งมีพื้นที่สีเขียวตามที่ มาตรการกำหนด จากการตรวจสอบการดำเนินการระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569 ไม่พบข้อร้องเรียนจากชุมชน ข้างเคียง และพื้นที่สีเขียวมีต้นไม้เจริญเติบโตดีและสวยงาม	ไม่มี	-
	2. ตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ เป็นประจำทุกเดือน โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการมีการจัดทำบันทึกอุบัติเหตุเป็นประจำทุกครึ่ง หลังเกิดเหตุ	ไม่มี	-
20. การป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการมีการตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ดับเพลิงเป็น ประจำตามความเหมาะสมของการตรวจสอบอุปกรณ์	ไม่มี	-
21. สุนทรียภาพ	ตรวจสอบสภาพของตัวอาคาร ขนาดพื้นที่สีเขียวและความ สมบูรณ์ของต้นไม้เป็นประจำทุกเดือนโดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามที่ มาตรการกำหนด และมีการดูแลรักษาตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่สีเขียวมีต้นไม้เจริญเติบโตดีและ สวยงาม	ไม่มี	-
22. การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากผลกระทบที่ได้รับจากการบดบัง สัญญาณวิทยุโทรทัศน์เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ป่วยกักตัว บริเวณใกล้เคียง จากการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน พ.ศ.2569 ที่ผ่านมา ไม่พบปัญหาข้อร้องเรียนเรื่องการ บดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	ไม่มี	-